

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 30

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019

Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	807 011,87 Р
1.2.1.	за содержание дома	333 876,82 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	377 433,67 Р
1.2.3.	за услуги управления	95 701,38 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	770 393,18 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	769 793,18 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	820 464,88 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-50 071,70 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	37 218,69 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	95701,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	28010,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	32678,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	48084,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	928,33
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	56949,48
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	99345,09
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2567,86
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12487,03
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32676,15
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			20150,09
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				390886,68
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 23 40	100 м2	297,14	6953,10
Вывоз мусора				
Газон				10308,10
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	8,00	м3	709,19	5673,49
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	6,00	м3	772,44	4634,61
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				5629,53
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3,99	100 м2	611,68	4881,18
Окраска МАФ				1095,79
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	319,91	639,82
Скамейка				

Окраска садовых скамеек	1,00	шт	455,96	455,96
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	6,00	шт	225,81	1354,88
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				11055,20
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	4836,65	4836,65
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	3,00	шт	2072,85	6218,55
Итого				36396,60
Конструктивные элементы				
Прочие				1621,20
Кровля мягкая				
Погрузка мусора вручную	4,00	м3	222,56	890,24
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	365,48	730,95
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				60145,05
Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	1099,00	м2	4,69	5155,89
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	138,00	м2	398,47	54989,15
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	843,03	843,03
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	7,00	шт	574,54	4021,81
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	64,40	1545,64
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				10859,86
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	438,58	2192,92
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	12,00	м	722,24	8666,94
Ремонт подъездов				64944,10
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов	38,30	м2	1136,69	43535,26
Стены				
Ремонт штукатурки стен	38,00	м2	563,39	21408,84
Итого				143980,68
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				2375,91
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	17986,53	539,60
Отопление				1836,32
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	19688,10	393,76
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 10,99	100 м2	131,26	1442,55
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				86970,02
Отопление				35472,32
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1024,94	1024,94
Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	элев. уз	1226,29	3678,87
Заполнение системы центрального отопления водой	16,49	1000м3	134,53	2218,91
Ликвидация воздушных пробок в системе	56,00	стояк	285,73	16000,71
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,48	1000м3	151,22	828,36
Смена фитингов	19,00	шт	616,87	11720,53
Канализация				38686,91
Зачеканка раструбов	4,00	шт	183,71	734,83
Прочистка канализации внутренней	210,00	м	104,80	22007,07
Прочистка канализ. выпусков	3,00	шт	5315,00	15945,00
ГВС				7720,86
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	176,92	4599,95
Прочистка труб	1,00	м	301,97	301,97
Смена фитингов	2,00	шт	682,96	1365,93
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	484,34	1453,01
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 15,00	м	101,09	3032,66
ХВС				2057,29
Смена фитингов	2,00	шт	775,15	1550,31
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	506,98	506,98
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	16,49	1000м3	1228,83	20268,28
Ремонт запорной арматуры				2908,30
ХВС				
Ремонт вентилей	1,00	шт	160,79	160,79
Отопление				

Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	1373,75	2747,51
Смена труб				40747,90
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	12,00	м	1012,47	12149,67
ГВС				8270,45
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	627,87	1883,62
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	729,09	1458,18
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	637,35	637,35
Смена стальных труб на PP Ø32	6,00	м	715,22	4291,30
Отопление				13707,49
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1081,95	1081,95
Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	608,20	2432,82
Смена стальных труб на PP Ø25	16,00	м	637,05	10192,73
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	551,69	6620,29
Смена запорной арматуры вентилей				33094,91
Отопление				
Смена вентилей	30,00	шт	947,18	28415,36
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1147,88	1147,88
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	882,92	3531,67
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер	1 / 6,00	шт	227,69	1366,17
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	73,00	м2	26,58	1939,98
Итого				189671,47
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	2198,00	м2	4,69	10302,60
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	114,60	м2	25,15	2881,73
Итого				13184,33
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	1913,40	7653,60
Итого				7653,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 019,00 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	864 345,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	864 345,00 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.